



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 июля 2025г.

КАРАР

№ 5048

Об утверждении проекта межевания
территории Комсомольского района
в районе улиц Нижней Береговой и
Карьерной муниципального образования
город Набережные Челны

В целях образования земельного участка, в соответствии со ст.ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.7, пп. 2 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными Решением Городского Совета 01.07.2025 № 34/9, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны от 26.05.2025 № 246 по результатам публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории Комсомольского района в районе улиц Нижней Береговой и Карьерной муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающий образование из земель населенных пунктов двух земельных участков площадью 57800 кв.м и площадью 12308 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 348 кв.м (кадастровый номер 16:52:030202:142) и земельного участка площадью 14126 кв.м (кадастровый номер 16:52:000000:4319), находящихся в муниципальной собственности, земельного участка площадью 6200 кв.м (кадастровый номер 16:52:030202:369), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030202), расположенных в территориальной зоне Т (зона объектов транспортной инфраструктуры), согласно приложению.

2. Присвоить образуемому земельному участку площадью 57800 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Нижняя Береговая, земельный участок 29.

3. Установить образуемому земельному участку площадью 57800 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, вид разрешенного использования: 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования.

4. Установить образуемому земельному участку площадью 12308 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, вид разрешенного: 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования.

5. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет»;

2) размещение сведений об адресе образуемого земельного участка площадью 57800 кв.м, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственном адресном реестре, в установленном законом порядке;

3) направление настоящего постановления в срок не более чем пять рабочих дней со дня его издания в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Фаттахова М.А.

7

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «09» 07 2025 № 5048

Проект межевания территории
каталог координат

Обозначение характерных точек границ	координаты, м (МСК-16)	
	x	y
Условный номер земельного участка – :ЗУ1 Площадь земельного участка – 57800 кв.м.		
н1	468368,73	2319074,62
н2	468339,58	2319099,53
н3	468314,30	2319124,16
н4	468310,11	2319119,86
н5	468262,73	2319166,02
н6	468219,28	2319121,38
н7	468208,81	2319124,88
н8	468184,34	2319099,78
н9	468148,19	2319105,78
н10	468174,74	2319030,34
н11	467957,26	2318909,66
н12	468017,52	2318850,97
н13	468022,11	2318855,67
н14	468026,31	2318859,97
н15	468087,08	2318831,81
н16	468111,83	2318811,57
н17	468114,27	2318815,94
н18	468116,67	2318820,32
н19	468119,93	2318824,11
н20	468122,48	2318828,41
н21	468125,30	2318832,54
н22	468128,64	2318836,26
н23	468131,99	2318839,97
н24	468134,98	2318843,98
н25	468137,90	2318848,04
н26	468141,46	2318851,55
н27	468144,71	2318855,35
н28	468147,40	2318859,57
н29	468149,78	2318863,96
н30	468152,17	2318868,36
н31	468154,55	2318872,75
н32	468156,94	2318877,14
н33	468159,34	2318881,53
н34	468161,73	2318885,92
н35	468164,17	2318890,29
н36	468166,95	2318894,44
н37	468169,73	2318898,60
н38	468172,51	2318902,75
н39	468175,16	2318906,99
н40	468177,77	2318911,26
н41	468180,61	2318915,37
н42	468183,45	2318919,49

н43	468186,29	2318923,60
н44	468188,95	2318927,84
н45	468191,40	2318932,20
н46	468193,85	2318936,55
н47	468196,11	2318940,58
н48	468198,75	2318945,27
н49	468201,20	2318949,63
н50	468204,21	2318953,62
н51	468207,23	2318957,61
н52	468210,27	2318961,58
н53	468212,94	2318965,80
н54	468214,83	2318970,43
н55	468217,54	2318974,64
н56	468220,66	2318978,55
н57	468222,43	2318983,22
н58	468225,14	2318987,42
н59	468227,85	2318991,62
н60	468230,97	2318995,53
н61	468234,59	2318998,98
н62	468238,28	2319002,36
н63	468242,51	2319005,02
н64	468247,28	2319003,54
н65	468252,27	2319003,13
н66	468255,53	2319006,92
н67	468258,20	2319011,15
н68	468261,46	2319014,94
н69	468266,02	2319016,98
н70	468271,02	2319017,12
н71	468275,53	2319019,29
н72	468280,40	2319020,40
н73	468285,35	2319021,12
н74	468290,32	2319021,66
н75	468293,63	2319025,41
н76	468296,46	2319029,53
н77	468300,79	2319032,02
н78	468305,16	2319034,47
н79	468309,52	2319036,91
н80	468314,08	2319038,95
н81	468319,07	2319039,26
н82	468323,82	2319040,84
н83	468328,43	2319042,78
н84	468333,22	2319044,19
н85	468337,32	2319047,06
н86	468341,19	2319050,22
н87	468345,04	2319053,41
н88	468348,89	2319056,61
н89	468352,73	2319059,80
н90	468356,28	2319063,33
н91	468359,69	2319066,98
н92	468363,46	2319070,27
н93	468367,30	2319073,47
н1	468368,73	2319074,62
Условный номер земельного участка – :ЗУ2		
Площадь земельного участка – 12308 кв.м.		
н16	468111,83	2318811,57

h15	468087,08	2318831,81
h94	468071,38	2318815,99
h95	468062,28	2318806,82
h96	468055,39	2318813,60
h97	468045,44	2318795,84
h98	468059,37	2318782,62
h99	468032,84	2318754,59
h100	468004,51	2318722,47
h101	468003,40	2318723,49
h102	467994,17	2318710,44
h103	468001,25	2318704,26
h104	467983,12	2318683,00
h105	467964,68	2318662,57
h106	467939,00	2318627,79
h107	467927,02	2318602,52
h108	467973,86	2318578,19
h109	467976,46	2318582,41
h110	467976,49	2318587,41
h111	467976,56	2318592,41
h112	467978,95	2318596,80
h113	467981,34	2318601,19
h114	467984,26	2318605,25
h115	467988,29	2318608,21
h116	467991,25	2318612,24
h117	467993,82	2318616,53
h118	467996,39	2318620,82
h119	467999,12	2318625,01
h120	468002,22	2318628,93
h121	468005,59	2318632,63
h122	468009,21	2318636,07
h123	468011,58	2318640,48
h124	468012,55	2318645,38
h125	468013,57	2318650,28
h126	468015,85	2318654,72
h127	468018,66	2318658,86
h128	468021,60	2318662,90
h129	468024,54	2318666,95
h130	468027,48	2318670,99
h131	468030,43	2318675,03
h132	468033,37	2318679,08
h133	468036,31	2318683,12
h134	468039,09	2318687,28
h135	468041,97	2318691,36
h136	468045,17	2318695,21
h137	468048,09	2318699,26
h138	468050,46	2318703,66
h139	468052,62	2318708,18
h140	468054,83	2318712,66
h141	468057,14	2318717,09
h142	468059,45	2318721,53
h143	468061,75	2318725,97
h144	468064,40	2318730,21
h145	468067,13	2318734,39
h146	468070,00	2318738,49
h147	468073,21	2318742,33

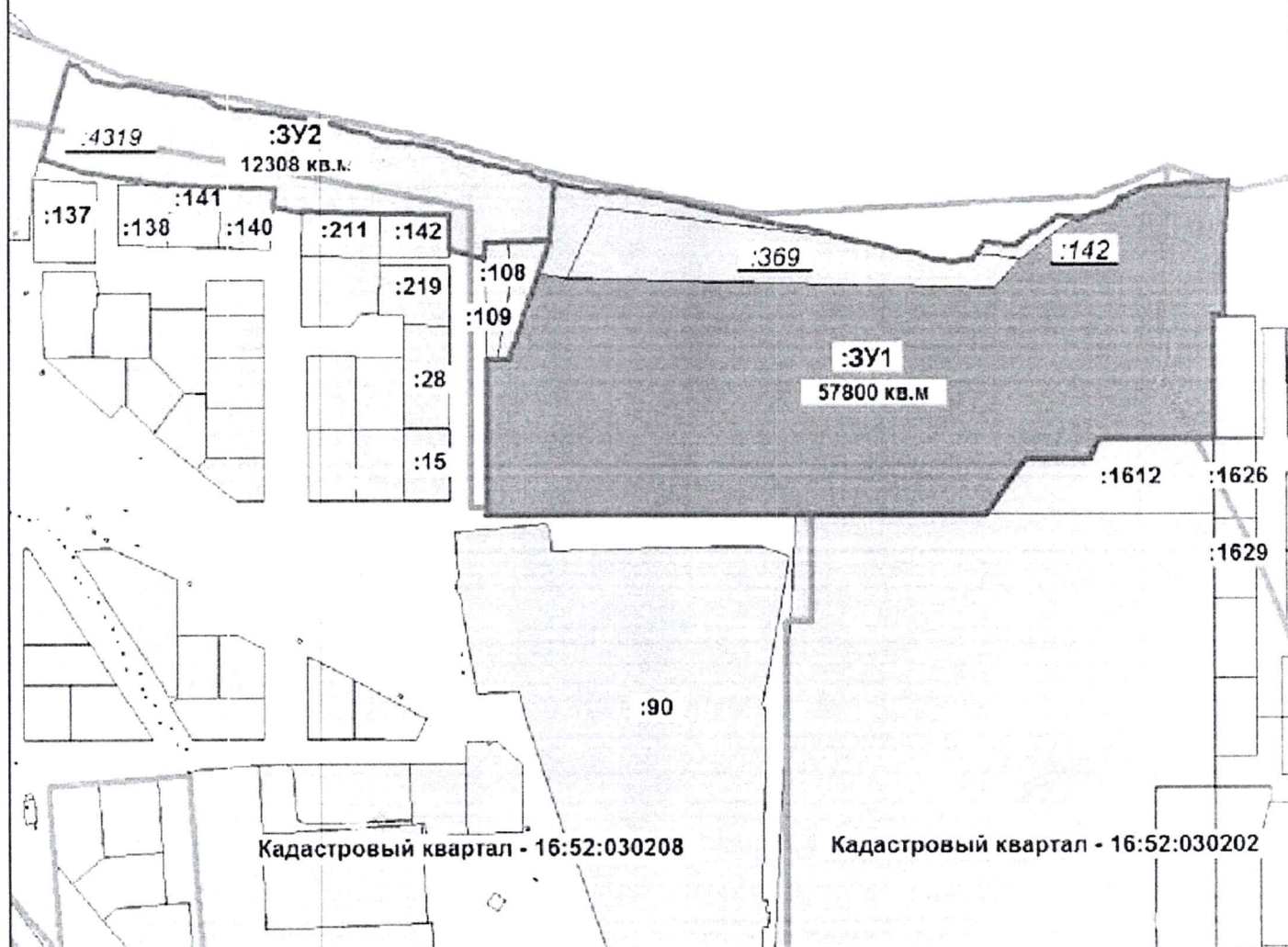
h148	468076,05	2318746,44
h149	468078,80	2318750,61
h150	468081,15	2318755,03
h151	468083,15	2318759,61
h152	468085,15	2318764,20
h153	468087,53	2318768,59
h154	468089,97	2318772,96
h155	468092,27	2318777,39
h156	468094,58	2318781,83
h157	468097,76	2318785,69
h158	468099,68	2318790,31
h159	468102,53	2318794,41
h160	468106,02	2318797,99
h161	468106,79	2318802,93
h162	468109,31	2318807,25
h16	468111,83	2318811,57

Проект межевания территории

Кадастровый квартал - 16:52:040104

Система координат: МСК16

Масштаб 1:3600



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка, образуемого путём перераспределения;
- 3Y1 - условный номер земельного участка, образуемого при перераспределении;
- 57800 кв.м - площадь вновь образуемого земельного участка;
- 4319 - кадастровый номер земельного участка, прекращающего существование;
- границы учётных земельных участков;
- границы кадастрового квартала.

Заместитель Руководителя Аппарата Исполнительно
начальник управления делопроизводством



И.И. Галиева